



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 76/18-1

יחידה מגישה	אגף תפעול ולוגיסטיקה
שם הפונה	כנאן גאנם
תפקיד הפונה	רכז בכיר (חוזים והתקשרויות)
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	19/02/2018
מס' בקשה	16125

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנם	יו"ר
סמי גריידי	חבר
גלית דה כהן	חבר
עמיחי ציסמרון	חבר
איל אביטל	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	המשך התקשרות למתן שירותי ניקיונות א.א. אבירם המכרז טרם פורסם.
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז פומבי 05/12

רשם	גאנם כנאן
-----	-----------

רקע:

בפרוטוקול ועדת רכישות 90/12 אושרה זכיית חברת א.א.א. אבירם במכרז פומבי 05/12 למתן שירותי ניקיון במחוזות ירושלים, תל אביב והמרכז.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 76/18-1

היקף ההתקשרות שאושר היה עד 5,922,840 ש"ח + מע"מ, לתקופה מיום 01/05/2012 ועד 30/04/2013, כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות על פי שיקול דעתו, עד 4 שנים נוספות.

בפרוטוקול רכישות 81/13 וועדת המכרזים אישרה מימוש האופציה להמשך התקשרות לשנה השנייה עם חברת א.א.א. אבירם זוכת מכרז פומבי 05/12 למתן שירותי ניקיון במחוזות ירושלים, תל אביב והמרכז בהתאם לתקנה 3ג(א), החל מיום 01/05/2013 ועד ליום 30/04/2014 ובהיקף של עד 5,922,840 ₪ + מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 136/14 וועדת המכרזים אישרה מימוש האופציה להמשך ההתקשרות לשנה שלישית עם חברת א.א.א. אבירם זוכת מכרז פומבי 05/12 למתן שירותי ניקיון בהתאם לתקנה 3ג(א), בעלות של 5,964,700 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2014 ועד ליום 30/04/2015.

בפרוטוקול רכישות 295/14 אישרה הוועדה הרחבת התקשרות עם א.א.א. אבירם למתן שירותי ניקיון ביחידות המשרד במחוז צפון בהתאם לתקנה 3(4)(ב)2) לאחר שחברת הניקיון שזכתה במכרז בצפון הודיעה על עזיבה. היקף ההתקשרות שאושר 240,000 ₪ + מע"מ, לתקופה מיום 01/02/2015 ועד ליום 31/07/2015.

בפרוטוקול רכישות 42/15 וועדת המכרזים אישרה הרחבת התקשרות עם א.א.א. אבירם למתן שירותי ניקיון ליחידות המשרד בבית נועם בבאג שבע, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1) עד אשר היחידות יעברו לבית קרסו ללא עלות תקציבית נוספת.

בפרוטוקול רכישות 127/15 וועדת המכרזים אישרה מימוש האופציה לשנה הרביעית להארכת ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירם זוכת מכרז פומבי 05/12 למתן שירותי ניקיון במחוזות ירושלים, תל אביב והמרכז בהתאם לתקנה 3ג(א), החל מיום 01/05/2015 ועד ליום 30/04/2016 ובהיקף של עד 6,174,860 ש"ח + מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 160/16 וועדת המכרזים אישרה מימוש האופציה לשנה החמישית להארכת ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירם זוכת מכרז פומבי 05/12 למתן שירותי ניקיון במחוזות ירושלים, תל אביב והמרכז בהתאם לתקנה 3ג(א), החל מיום 01/05/2016 ועד ליום 30/04/2017 בהיקף של עד 6,444,860 ₪ + מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 468/16 אישרה הוועדה ליחידה לפעול להכנה ויציאה למכרז חדש בנושא הניקיון.

בפרוטוקול רכישות 87/17 אישרה הוועדה את תשלומי ההצמדות בהתקשרות עם א.א.א. אבירם למתן שירותי ניקיון ליחידות המשרד בהתאם לאמור בסעיפים 1.10 ו- 2.6 למסמכי המכרז, סעיף 7 בחוזה ההתקשרות והוראות התכ"מ 7.17.2 ו- 7.17.3, בהיקף של עד 1,500,000 ₪ + מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 88/17 אישרה הוועדה את הרחבת והארכת ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירם שירותי ניקיונות לצורך המשך מתן שירותי ניקיון ביחידות המשרד ברחבי הארץ וזאת עד ליציאה למכרז החדש ובחירת זוכה בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר (מספר 598153), בהיקף של עד 6,000,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 22/05/2017 ועד ליום 31/12/2017 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש לפי המוקדם מביניהם.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 76/18-1

בפרוטוקול רכישות 206/17 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירס שירותי ניקיונות לצורך המשך מתן שירותי ניקיון ביחידות המשרד ברחבי הארץ וזאת עד ליציאה למכרז החדש ובחירת זוכה. וזאת ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/05/2017 ועד ליום 31/12/2017.

בפרוטוקול רכישות 438/17 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, זאת החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/01/2018.

בפרוטוקול רכישות 68/18 אישרה הוועדה את הארכת והרחבת ההתקשרות עם א.א.א. אבירס בהתאם לתקנה 3(2) לתח"מ, בהיקף של עד 1,500,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 12/02/2018 ועד ליום 31/03/2018. המשרד נמצא בשלב פרסום מסמכי המכרז הסופיים כאשר ייבחר זוכה עד לסוף חודש יוני 2018.

מבוקש:

אישור הוועדה להרחבת והארכת ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירס שירותי ניקיונות לצורך המשך מתן שירותי ניקיון ביחידות המשרד ברחבי הארץ וזאת עד ליציאה למכרז החדש וקבלת זוכה.

החלטה:

מ"מ	פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת. התקשרות	ס. התקשרות	החלטה
1	שירותי ניקיונות	1	3,000,000 ₪	א.א.א. אבירס	511412041	01/04/2018	31/07/2018	אושר בכפוף לוועדת הפטור בחשכ"ל

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 3,000,000 ש"ח ללא מע"מ

תיאור ההחלטה:

ועדת המכרזים בחנה את בקשת היחידה להרחבת ההתקשרות עם א.א.א. אבירס לצורך מתן שירותי הניקיון ליחידות המשרד ברחבי הארץ ובתנאים זהים, ממנה עולה כי המשרד נמצא בישורת האחרונה לפרסום המכרז החדש בנושא, העיכובים נבעו מהצורך בעדכון שוטף ורב של השירותים במכרז והתנאים הדרושים לכך, עוד עולה כי במידה ולא תוארך ותורחב ההתקשרות, המשרד על כל יחידותיו יישאר ללא שירותי ניקיון, דבר אשר יכול לפגוע פגיעה בהיגיינה ובניקיון של יחידות המשרד ואף בבריאותם של העובדים.

לאור האמור, הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ ומאשרת את הארכת והרחבת ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירס בתנאים זהים לצור מתן שירותי ניקיון ליחידות משרד המשפטים, ובכפוף לאישור ועדת הפטור בחשכ"ל ובתנאים זהים



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 76/18-1

להלן לו"ז המכרז :

פרסום המכרז : עד ה- 09/04/2018.

מועד אחרון להגשת הצעות : עד ליום 31/05/2018.

בחירת זוכה וחתימת חוזה התקשרות : עד ליום 30/06/2018.

תוקף ההתקשרות : החל מיום 01/04/2018 ועד ליום 31/07/2018 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש לפי המוקדם מביניהם.

סה"כ היקף ההתקשרות : עלות חודשית עד 750,000 ש"ח + מע"מ, עלות לכל התקופה עד 3,000,000 ש"ח + מע"מ. כאשר התשלום הוא בחתאם למחירים שנקבעו במכרז ובחצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל תברי הועדה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 90 – התקשרות המשך באישור וועדת הפטור המרכזית - תקנה 3(4)(ב)(3)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה – חוזים, שיקו סופרי

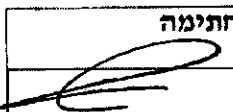
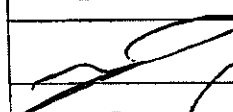
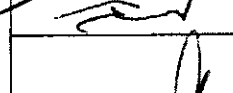

תקנה תקציבית: כלל תקנות המשרד


שריון תקציבי:

מס' מנוף:

תנאים מטיבים או תנאים זהים: תנאים זהים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	12/02/2018	
חבר	סמי גריידי	12/02/2018	
חבר	עמיחי ציסמרו	12/02/2018	
חבר	אייל אביטל	12/02/2018	

1/4/12


(2)

נספח א' - הצעת המחיר

הצגתה ותחייבות לענין השכר המינימאלי לעובד

לכבוד משרד המשפטים

אנו, IC.IC.IC. אסירי סל מגיעים בזאת את הצעתנו במסגרת מכרז מומכי מסי 05/12 חומנה לתציע הצעות למתן שירותי ניקיון ליחידות משרד המשפטים שבאזור ירושלים, תל אביב והמרכז.

אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל תאמור בהם חוקר על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, החתומות ותוספתים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים למשל על-פיהם.

אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרדה במגבלות הזמן שנקבע במסמכי מכרז זה ובמועדים שניקבעו ע"י הציג מעת לעת.

אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שברצו היטב את מסמכי המכרז וקובלנו מנציגי המשרד את כל תוספתים ותנאים הנחוצים לנו במימוש הצעתנו ותחייבותינו; לא תחא לנו כל טענה כלפי המשרד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או גם בקשר לתנאים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.

לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י המשרד, קודם לחתימת החוות, נוש למשרד את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, בנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת חזמת המשרד לתקשורת, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מיוחדים או משפטיים ע"י המשרד וכן לאפשר למשרד לתקשר עם המניע או המציעים שהצעתם דורגה אחרית.

50/18

עמודה ז"י - תמלול על ידי המציע :

עמודה א'	עמודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'
הגדרת תפקיד	ערך שעת עבודה- עלות מעביד (כולל: עמדה, ב, חומשה, מסיה, סכומים, ביטוח לאומי, תוספת מיוחדת לספק)	ערך שעת עבודה מבוקש (כולל עמדה ג' ורווח)	ערך שעת עבודה מבוקש (כולל עמדה ג' ורווח)
עובד ניקיון	לא יפחת מ- 84.82 ש"ח, לא כולל מע"מ.	לא יפחת מ- 24.52 ש"ח, לא כולל מע"מ.	לא יפחת מ- 25.86 ש"ח, לא כולל מע"מ.
ראש צוות	לא יפחת מ- 41.90 ש"ח, לא כולל מע"מ.	לא יפחת מ- 41.90 ש"ח, לא כולל מע"מ.	לא יפחת מ- 41.90 ש"ח, לא כולל מע"מ.

יודגש : עלות מעביד (עמודה ג') כוללת את השכר לשעת לעבוד (עמודה ב') פנסיה, מינויים, ביטוח לאומי, חומשה ותוספת מיוחדת לספק, אך לא כוללת תשלום עבור נסיעות, הבראה וימי מחלה שישולמו כנגד ביצוע התשלומים בפועל.

88/17




א.א.א. אסירי בע"מ



1.4.12

(2)

[Handwritten signature]

יודגש כי, הצעת המחיר (בעמודה ד') תכלול את כל עליות המציע, וההוצאות הכרוכות במתן חשירות לרבות: שינוע, עלות מנהל אחראי, תשלום תמאים סוציאליים, וכן את רכיבי הדוח המבוקשים.

<p>עמודה ג'- עלות מבוקשת חודשית כס"ס, ס"ס, לא כולל מע"מ.</p>	<p>עמודה ב'- לא ימחת מסך של 20,000 ₪ בתודש</p>	<p>עמודה א'- עלות חומרים לתודש עבודה</p>
---	---	---

לא יתקבלו הצעות שיוגשו מתחת למחיר המינימום שנקבע בעמודה ב' לעלות חומרים לתודש.

יודגש כי: במקרה שהמשרד יבקש להרחיב/לחקטן את התקשרות, שהייב העלות המבוקשת עבור חומרים תשמש כבסיס לחישוב התגדלות/החקטנות בהתאם לשטח הגדל/חקטן.

יודגש: סך עלות החומרים מתייחס לשטח של 23,580 מ"ר בירושלים, וכן לשטח 14,450 מ"ר בתל אביב.

כל המחירים הינם ללא מע"מ.

התמאים הסוציאליים המפורטים בחשבו תקיבתי ובהוראות החשבי"ל שלעיל, הכוללים בעלות המעביד ישולמו בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בהצעת המחיר ובמועדים.

התימה מלאה ומחויבת של המציע מ.א.א. ארנס בע"מ תאריך 30/1/12

אני הח"מ שיידי בן ארנס בעל מספר דישיון 30421 מאשר כי התומים לעיל מאן ארנס ח"מ מורשים בתמימה, ותזימתם דלעיל הינה תזימתה המלאה המחויבת את התאגיד המציע לעיל.

אריאל כהן, עו"ד
30421
תאריך 30/1/12 עם העו"ד בן ארנס תזימתה וחזמתה

[Handwritten signature]
30/1/12

5/1/18

[Handwritten signature]
30/1/12



הצעת המחיר והתחייבות לשכר מינימלי

על פי הוראת החשב הכללי להלן רכיבי השכר שעל המציע לשלם לעובדיו.

1. נספח תמחירי לעובדי הניסקו

תיאור	הצעה	הצעה	הצעה
שכר היסוד כפי שנקבע בהסכם של המשרד עם קבלן השירותים בהתאם לסעיף 4.1.6 להוראות תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מסי' 7.11.3. מסור: חוס שכר מינימום, תשמ"ז-1987.	22.043 ₪	22.043 ₪	שכר יסוד
10 ימי חופשה בשנתיים הראשונות. ראה פירוט זכאות לשנים תבאות בסעיף שיגאה! מקוד החמיה לא נמצא.. מסור: חוס חופשת שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענין מפעלי הניסקו והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף י"ב (7).	0.84 ₪ (3.81%)	0.84 ₪ (3.81%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנת השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪. ותוספת זו נדרש המעסיק לשלם על אף הפסיקה בנושא. מסור: סעיף י' לצו ההרחבה בענין מפעלי הניסקו והתחזוקה, תשי"ז-1957.	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
העובדים זכאים ל- 9 ימי תג בשנה. הזכאות לימי תג הינה במקרים בהם העובדים עבדו לפני ואחרי התג. מסור: סעיף י"א (2) לחסכם עבודה מיבוצי בענין הניסקו והתחזוקה מיום 15 בנואר 1979.	0.756 ₪ (3.43%)	0.756 ₪ (3.43%)	חגים
על פי ביצוע הסכום מרושב לפי תופשי החדשי של 220 ₪ בחודש - יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות במתל עד לתקרה המתערכנת מעת לעת. התקרה הנוכחית היא 24.40 ₪ ליום עבודה. מסור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה עבודה וממנה לפי חוס הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.	1.18 ₪	1.18 ₪	נסיעות
הפרשה לקופת גמל משלמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, על שם העובד, תעשה החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה. מסור: צו ההרחבה בענין מפעלי הניסקו והתחזוקה, תשי"ז-1957 וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", תשמ"ט-1989.	1.323 ₪ (6%)	1.323 ₪ (6%)	פנסיה

df/5

[Handwritten signature]

16/16
מ.א.א. אביה בע"מ

תיאור	מספר	מספר	מספר
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, על שם העובד לצורך הסכם זה תעשה החל מחיום הראשון מחיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ח' לצו ההרחבה. <u>מסור: חוק פיצויי פיצויים, תשכ"ג-1963 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	1.836 ₪ (8.33%)	1.836 ₪ (8.33%)	מיצוי
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 5.9% בטבלה זו בתרנו להשתמש בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, ותק, תגים, נסיעות, והבראה. <u>מסור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.</u>	0.853 ₪ (3.45%)	0.853 ₪ (3.45%)	ביטוח לאומי
	29.181 ₪	28.831 ₪	סה"כ

הפרשה לדמי מחלה מבוזעת על ידי המעביד לקופותיו ומשמשת את המעביד לתשלום בגין ימי מחלה. תשלום זה יעשה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור רייה על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי תשלום זה יעשה בהתאם לצבירת ימי המחלה של העובד בחברת בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. <u>מסור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	0.551 ₪ (2.5%)	0.551 ₪ (2.5%)	מחלה
הזכאות לימי הבראה הינה בהתאם לרשום בסעיף שגיאה] מקור החפניה לא נמצא. תשלום בגין השנה הראשונה מרוכז רק עם סיום שנת העבודה הראשונה, באופן דיסיואקטיבי. תעריף יום הבראה הינו 365 ₪. תשלום זה יעשה על ידי המשרד כנגד קבלת אישור רייה על ביצוע התשלומים בפועל לעובד. יובהר, משרד ממשלתי לא ישלם לקבלן השירותים דמי הבראה ביחס לעובד שעוב את המשרד הממשלתי. יש לעדכן כאשר מתעדכן תעריף יום הבראה. <u>מסור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u>	0.981 ₪	ראה הערות	הבראה

15/11/16
88/17

1.1 ישנו מספר תוספות נוספות אשר משולמות לעובדי הניקיון בהתקיים תנאים מסוימים:

- 1.1.1 תוספת משפחה - משולמת לעובד נשוי שאשתו אינה עובדת. עלות מרכיב זה הינה 0.49 ₪ לשנת עבודה. סעיף ח' (2) לצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.

א.א.א. אמירם בע"מ

